

Số: ...518.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 19 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 08; 09; 10; 11; 12; 18; 19; 20; 21/2022/QĐST-DS, cùng ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 36; 37; 38; 39/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50; 52; 53; 54; 55/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 56; 57; 58; 59/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 61; 60; 62; 63; 65; 66; 67; 68; 69/2022/QĐST-DS, cùng ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 95/2022/QĐST-DS, ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 71; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 81; 82; 83; 85/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 87; 88; 89; 90; 91; 93; 96; 97/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 98; 99; 100; 101; 102; 103/2022/QĐST-DS, cùng ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113/2022/QĐST-DS, cùng ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;



Căn cứ Quyết định số 120; 134/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 163/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 166/2022/QĐST-DS, cùng ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 172/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 173/2022/QĐST-DS, cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS, ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351; 352; 353; 354; 355; 356/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357; 359; 361; 363; 365; 367; 369; 371; 373; 375; 377; 379; 381; 383; 385; 387; 389; 391; 393; 395; 397; 399; 401; 403; 405; 407; 409; 411; 413; 415/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520; 524; 526; 528; 530; 532/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556; 557; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588; 592; 594; 600; 604; 606; 608; 610; 625; 627; 629; 631; 633; 635/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105; 422; 423; 424/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656; 657; 659; 661/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794; 796; 798; 800; 802; 806; /QĐ-CCTHADS, cùng ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS, 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894; 895/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

căn cứ Quyết định thi hành án số 912; 914/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745; 746; 748; 757; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 765; 766; 769; 770; 771; 777/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304; 306; 308; 310; 312/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434; 435; 436; 437/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 117; 118; 119; 121; 122; 124; 125; 126/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 128; 129; 130; 131; 133; 135; 136; 137; 138; 145; 146/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462; 463; 464/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513; 514; 515; 516; 517/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547; 548; 549/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;



Căn cứ Quyết định số 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155/2022/QĐST-DS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 692; 693; 694; 695/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701; 702; 703; 704; 706; 707; 708; 709/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710; 711; 712; 740/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779; 780; 781; 782/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828; 829; 830/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 831; 832; 833; 834/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836; 837/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921; 922/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 689/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 94 BDS/2023/CT.ĐA ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản đấu giá:

Phần đất có diện tích 2.373,2m² (trong đó có 69,8m²; 2.303,4m² là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 361 (nay thành thửa 435), tờ bản đồ số 40 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 45660, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02384 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 09/10/2018 cho ông Trần Văn Lục và bà Đinh Thị Biên.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Bắc giáp đường ĐH 501 (đường tạo lực Bắc Tân Uyên – Phú Giáo – Bàu Bàng).

Hướng Nam giáp thửa 182

Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Văn Tiến

Hướng Tây giáp thửa 366, 359

Tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.163.151.200đ (Bốn tỷ một trăm sáu mươi ba triệu một trăm năm mươi một nghìn hai trăm nghìn đồng).

Tiêu chí đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

“Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” theo quy định tại mục V, Phụ lục 01 Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp là:

- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở chính tại tỉnh Bình Dương;

Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan. Chi cục không hoàn trả lại hồ sơ đối với những tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 19/7/2023 đến hết ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Điện thoại liên hệ: 02743.674.439).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Liệu